

Ekstraordinært Årsmøte i SLV 26. september kl. 12:00 på Betel

Årsak for møtet er vedtak gjort på årsmøte 24.7.21, sak 8: Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner der vi fikk følgende beslutning:

«Det blir innkalt til et ekstraordinært årsmøte innen utgangen av september der eneste sak vil være videre behandling av nye reguleringsplaner og SLV sin rolle i dette».

Del 1 – INFORMASJON

Velkommen		Ole Bjørn Maråk
Planprosess for fortetting / nytt område «Lussevikheia» <ul style="list-style-type: none">- Medvirkning fra berørte og SLV- Forholdet til overordnede planer og statlige planretningslinjer- Forholdet til gjeldende reguleringsplaner	15 min	Lindesnes kommune - Anne-Kristine Lysestøl
Innmeldte spørsmål i forhold til nye reguleringsprosesser <ul style="list-style-type: none">- Kommunen sin vurdering i forhold til ønske om 150 BRA- Kommunen, statsforvalter og fylkeskommunen sin holdning til bygging i 100-meters sonen- Hvordan kan/vil kommunen sikre fortetting med kvalitet og minst mulig ulempe for naboer	15 min	Lindesnes kommune - Anne-Kristine Lysestøl
Lindesnes gårdsutvikling sine planer for fortetting og nye hytteområde i Lussevika og Svennevikheia <ul style="list-style-type: none">- Tidshorisont- Samarbeidsavtale- Anleggsarbeid- Dimensjonering av vei, vann, avløp, båtoppstillingsplasser, fellesområder med mer i forhold til fortetting/utbygging	15 min	Representanter LGU
Informasjon fra styret <ul style="list-style-type: none">- Ny planprosess (vil ikke reflektere på gamle planer og planprosesser)- Samarbeid og dialog fremfor konflikt	5 min	Leder - Anita Oftedal

Del 2 – AVSTEMMING

Det har kommet inn 2 forslag til avstemming rundt behandling av nye reguleringsplaner og SLV sin rolle i dette. Det legges derfor opp til skriftlig avstemming på årsmøtet, eventuelt kan skriftlig fullmakt gis til andre medlemmer (ref. vedtekter). Se også utsendt kopi av fullmakt.

1. Forslag til vedtak fra styret:

Styret jobber og vil fortsette å jobbe for å fremme medlemmene sine interesser både i forhold til videre fortetting og utbygging av Svennevikheia og Lussevika hytteområde.

Styret skal fremme medlemmene sine interesser i forhold til videre fortetting og utbygging av Lussevika og Svennevikheia hytteområde med sikte på å oppnå skånsom fortetting som ivaretar naturkvaliteter, friområder og 100-meters belte. Videre må det dokumenteres i planprosessen at kommunalteknisk infrastruktur er dimensjonert for flere boenheter.

2. Forslag fra noen medlemmer av velforeningen:

Forslaget er fremsatt av alle tidligere formenn i SLVs styre som fortsatt har hytte i området, samt tidligere styremedlemmer og andre personer som har engasjert seg i saken.

De tre reguleringsplanene utgjør vesentlig inngripen i SLV medlemmene sine eiendommers egenskaper, kvalitet og verdi – både i egen bruk og som markedsverdi.

Det er viktig at SLV omgående gjør nødvendige tiltak for å ivareta medlemmenes interesser. Dette vil omfatte, men ikke være avgrenset til, å sikre at:

- A. Arbeid med nytt hyttefelt, Lussevikeheia, stanses og skrinlegges.
- B. Fortetning innen eksisterende Lussevika-plan begrenses slik at ingen utbygging foretas i 100 meters sonen. Etablerte friområder/-plasser skal opprettholdes, samt at det skal være tilstrekkelig fri-/grøntareal som for et hytteområde.
- C. Fortetning innen eksisterende Svennevikheia-plan begrenses slik at ingen utbygging foretas i 100 meters sonen. Etablerte friområder/-plasser skal opprettholdes, samt at det skal være tilstrekkelig fri-/grøntareal som for et verdifullt hytteområde.

Forslag til vedtak

Årsmøte for SLV 2021 pålegger styre å gjennomføre alle nødvendige tiltak for å sikre at punktene A, B og C ovenfor, oppnås.

Det forutsetter at styret organiserer arbeidet hensiktsmessig, herunder å etablere arbeidsgruppe(r), samt å engasjere bistand etter behov.

Styret vurderer behov og setter opp ramme budsjett som behandles og vedtas per e-mail.

Skriftlig avstemming:

Det vil bli holdt en skriftlig avstemming over disse 2 forslag.

Husk: Stem kun på 1 av alternativene.

Håper på godt oppmøte**På vegne av styret i Svennevikheia/Lussevika Hyttefelt 2021/2022**

Anita Oftedal (leder), Lise Storhaug Ekeland, Ole Bjørn Maråk, Ole Petter Thingbø, Oddfrid Gjesdal
Braut